**Zapytanie ofertowe nr 01/2017/Żłobek szansą na aktywność II**

Procedura wyboru Wykonawcy świadczenia usługi najmu lokalu z przeznaczeniem na żłobek w ramach realizacji projektu „Żłobek szansą na aktywność II” Działanie 9.4 Godzenie życia zawodowego i prywatnego, Priorytet Inwestycyjny 8iv Równość mężczyzn i kobiet we wszystkich dziedzinach, w tym dostęp do zatrudnienia, rozwój kariery, godzenie życia zawodowego i prywatnego oraz promowanie równości wynagrodzeń za taką samą pracę, Oś Priorytetowa 9 Rynek pracy RPO WL.

**Zamawiający:**

Stowarzyszenie Rozwoju Aktywności Społecznej „Triada”, ul. Brzechwy 3, 22-100 Chełm.

**Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie powyżej 50 tys. PLN netto udzielone jest zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych i toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem obowiązującej zasady konkurencyjności. Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – RPO WL 2014 - 2020

Wspólny Słownik Zamówień KOD CPV 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.

**Przedmiot zapytania:**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest świadczenie usług najmu lokalu z przeznaczeniem na żłobek w ramach realizacji projektu „Żłobek szansą na aktywność II” Działanie 9.4 Godzenie życia zawodowego i prywatnego.

Wymagania dotyczące lokalu:

Lokal użytkowy na terenie miasta Lublin z przeznaczeniem na żłobek, 1-kondygnacyjny, na parterze. Metraż pomieszczenia: minimum 305 m2; 172 m2 na 48 dzieci + 83 m2 na pomieszczenia zaplecza (tj. pomieszczenie kuchenne, magazyn, socjalny, pomieszczenie porządkowe, toalety dzieci i personelu) +50 m2 na szatnie dla dzieci z korytarzem.

W cenie wynajmu lokalu powinien być również dostęp do wydzielonego, ogrodzonego miejsca przy wynajmowanym lokalu, na którym będzie możliwość budowy placu zabaw. Przy lokalu powinien być dostępny parking.

 **Okres realizacji projektu:**

Projekt realizowany od 01.05.2017 r. do 29.02.2020 r.

**Miejsce i terminy realizacji usługi:**

Wynajem lokalu od lipca 2017 do lutego 2022 r. z możliwością przedłużenia.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy dysponują lokalem użytkowym na terenie miasta Lublin o powierzchni co najmniej 305 m2, 1-kondygnacyjnym, na parterze (z dostępem dla osób niepełnosprawnych), z dostępnym terenem w sąsiedztwie lokalu z przeznaczeniem na plac zabaw oraz parkingiem.
2. Wynajmujący wyrazi zgodę na modernizację pomieszczeń w zakresie, w jakim jest to niezbędne do spełnienia przez przedmiot najmu przydatności na potrzeby prowadzenia żłobka a w szczególności w zakresie spełnienia przez przedmiot najmu w tym zakresie wymagań bhp, ppoż., sanepid oraz ochrony środowiska.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy zadeklarują
dostęp do wynajmowanego lokalu w okresie conajmiej do końca lutego 2022 r.

**Wykluczenia:**

Z możliwości składania ofert wyklucza się Oferentów, którzy:

Są podmiotem powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

W zapytaniu ofertowym nie mogą brać udziału:

a) Oferenci, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę przez to, że nie wykonali lub nie należycie wykonali zobowiązanie wobec Stowarzyszenia Rozwoju Aktywności Społecznej „Triada”, chyba że było to następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosił odpowiedzialności;

b) Oferenci, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania uchylili się
od podpisania umowy z Zamawiającym pomimo wyboru ich oferty;

c) Oferenci, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności, nie posiadają niezbędnej wiedzy
i doświadczeń.

**Kryteria oceny:**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o:

1. Cena brutto za miesięczny najem lokalu użytkowego o powierzchni co najmniej 305 m2 oraz media (opłaty za energię elektryczną, gazową i wodę w lokalu): waga 100% (maksymalnie 100 punktów):

Ocena tego kryterium zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru:

 Cena brutto Oferty najtańszej

C = -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 100%

 Cena Oferty badanej

Cenę brutto za wynajem lokalu + media należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Jeżeli wybrana oferta przekracza przyjęte w budżecie projektu stawki, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje cen w tym zakresie. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

**Termin i miejsce składania ofert:**

Oferta powinna być wypełniona na druku załączonego formularza ofertowego, wydrukowana, podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy i złożona wraz z załącznikami w terminie do 16.05.2017 r. do godz. 14 poprzez email: stow\_triada@wp.pl z dopiskiem w tytule: „oferta – najem lokalu żłobek” lub pocztą/osobiście na adres: Stowarzyszenie Rozwoju Aktywności Społecznej Triada, ul. Jana Brzechwy 3, 22-100 Chełm.

Oferty złożone po ww terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data złożenia /dostarczenia
a nie data nadania. Wszelkie informacje można uzyskać pod numerem tel. 506977693.

O wyborze oferty Zamawiający poinformuje każdego z Oferentów wskazanym przez niego kanałem informacyjnym.

Nie zwracamy nadesłanych dokumentów.

**Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2. Niniejsze rozeznanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania w tym stawki cenowej
z Wykonawcą.

5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę. Oferta oraz inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

**Zatwierdził:** Prezes Zarządu

**Data publikacji:** 08.05.2017 r.

**Termin złożenia ofert:** 16.05.2017 r.

**Załącznik:** formularz oferty z załącznikami